

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**SU ISTORIJA**  
 2021-05-28 14:07:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 50/138848  
 Registro tipas: Statinis  
 Sudarymo data: 1998-07-08  
 Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Lazdininkų k., Naujo Gyvenimo g. 55

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

**2.1.**

**Pastatas - Gyvenamasis namas su administracinėmis patalpomis**  
 Unikalus daikto numeris: 5684-4000-1013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)  
 Žymėjimas plane: 1A1m  
 Statybos pradžios metai: 1845  
 Statybos pabaigos metai: 1845  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Rąstai  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 177.17 kv. m  
 Naudingas plotas: 77.61 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 54.35 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 51.48 kv. m  
 Tūris: 542 kub. m  
 Užstatytas plotas: 208.00 kv. m  
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 3  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2  
 Kambarių skaičius: 4  
 Koordinatė X: 6211348.19  
 Koordinatė Y: 323672.41  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-24

**2.2.**

**Pastatas - Daržinė**  
 Unikalus daikto numeris: 5684-4000-1024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 211ž  
 Statybos pradžios metai: 1845  
 Statybos pabaigos metai: 1845  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 318 kub. m  
 Užstatytas plotas: 94.00 kv. m  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-02

**2.3.**

**Pastatas - Tvartas**  
 Unikalus daikto numeris: 5684-4000-1035  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 311p  
 Statybos pradžios metai: 1845  
 Statybos pabaigos metai: 1845  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Molis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 213 kub. m  
 Užstatytas plotas: 63.00 kv. m  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-02

**2.4.**

**Priklausinys: Pastatas - Tvartas**  
 Priklausanti dalis:  
 Unikalus daikto numeris: 5684-4000-1046  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 411p  
 Statybos pradžios metai: 1845  
 Statybos pabaigos metai: 1845  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Molis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 386 kub. m

Užstatytas plotas: 114.00 kv. m  
 Vidutinė rinkos vertė: 787 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-11-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-02

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Daržinė  
 Priklausanti dalis:  
 Unikalus daikto numeris: 5684-4000-1057  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 5112  
 Statybos pradžios metai: 1845  
 Statybos pabaigos metai: 1845  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 430 kub. m  
 Užstatytas plotas: 126.00 kv. m  
 Vidutinė rinkos vertė: 608 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-11-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-02

2.6.

Priklausinys: Pastatas - Klemo rūšys  
 Priklausanti dalis:  
 Unikalus daikto numeris: 5684-4000-1068  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 611p  
 Statybos pradžios metai: 1845  
 Statybos pabaigos metai: 1845  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Akmuo  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 83 kub. m  
 Užstatytas plotas: 28.00 kv. m  
 Vidutinė rinkos vertė: 202 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-11-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5684-4000-1046, aprašyto p. 2.4.  
 1/2 pastato Nr. 5684-4000-1057, aprašyto p. 2.5.  
 1/2 pastato Nr. 5684-4000-1068, aprašyto p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1429  
 2008-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 9719  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-09

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5684-4000-1046, aprašyto p. 2.4.  
 1/2 pastato Nr. 5684-4000-1057, aprašyto p. 2.5.  
 1/2 pastato Nr. 5684-4000-1068, aprašyto p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1429  
 2008-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 9719  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-09

4.3.

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise  
 Valdytojas: DARBŲ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ  
 Daiktas: pastatas Nr. 5684-4000-1024, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5684-4000-1035, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 1992-08-13 Miesto (raiono) valdybos potvarkis Nr. 383v  
 Įrašas galioja: Nuo 1992-09-02

4.4. [X]

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1046, aprašyto p. 2.4.  
 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1057, aprašyto p. 2.5.  
 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1068, aprašyto p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1429  
 Išregistravimo pagrindas: 2008-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 9719  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-18 iki 2009-01-09

4.5. [X]

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1046, aprašyto p. 2.4.  
 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1057, aprašyto p. 2.5.  
 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1068, aprašyto p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1429  
 Išregistravimo pagrindas: 2008-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 9719  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-04-18 iki 2009-01-09

4.6. [X]

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1046, aprašyto p. 2.4.  
 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1057, aprašyto p. 2.5.  
 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1068, aprašyto p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-04-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1429



Išregistravimo pagrindas: 2008-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 9719  
Jrašas galioja: Nuo 2008-04-18 iki 2009-01-09

4.7. [X]

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: pastatas Nr. 5684-4000-1046, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 5684-4000-1057, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 5684-4000-1068, aprašytas p. 2.6.  
Išregistravimo pagrindas: 1993-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 1303  
Išregistravimo pagrindas: 2008-04-04 Paveldėjimo teisės pagal Įstatymą liudijimas Nr. 1429  
Jrašas galioja: Nuo 1996-04-23 iki 2008-04-18

4.8. [X]

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise  
Valdytojas: DARBŲ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ  
Daiktas: 8730/17833 pastato Nr. 5684-4000-1013, aprašyto p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 1992-08-13 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 383v  
Išregistravimo pagrindas: 2018-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-554K  
Jrašas galioja: Nuo 1992-09-02 iki 2018-03-02

4.9. [X]

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise  
Valdytojas: DARBŲ ŽEMĖS ŪKIO ĮMONĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 5684-4000-1013, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 1992-08-13 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 383v  
Išregistravimo pagrindas: 1993-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 1303  
Jrašas galioja: Nuo 1992-09-02 iki 1996-04-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. [X]

Sudaryta dovanojimo sutartis  
Įgijėjas: [redacted]  
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1046, aprašyto p. 2.4., 4.6.  
1/3 pastato Nr. 5684-4000-1057, aprašyto p. 2.5., 4.6.  
1/3 pastato Nr. 5684-4000-1068, aprašyto p. 2.6., 4.6.  
Išregistravimo pagrindas: 2008-11-27 Notaro pranešimas Nr. 127/08-1268  
Išregistravimo pagrindas: 2008-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 9719  
Jrašas galioja: Nuo 2008-11-28 iki 2009-01-09

7.2. [X]

Sudaryta dovanojimo sutartis  
Įgijėjas: [redacted]  
Daiktas: 1/3 pastato Nr. 5684-4000-1046, aprašyto p. 2.4., 4.6.  
1/3 pastato Nr. 5684-4000-1057, aprašyto p. 2.5., 4.6.  
1/3 pastato Nr. 5684-4000-1068, aprašyto p. 2.6., 4.6.  
Išregistravimo pagrindas: 2008-11-27 Notaro pranešimas Nr. 127/08-1268  
Išregistravimo pagrindas: 2008-11-26 Dovanojimo sutartis Nr. 9719  
Jrašas galioja: Nuo 2008-11-28 iki 2009-01-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5684-4000-1013, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2018-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-23  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2018-09-24 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr. 3 (unikalus Nr. 4400-0678-8227:7296) kadastro duomenų pasikeitimus.  
Jrašas galioja: Nuo 2018-10-03

10.2. [X]

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 5684-4000-1013, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2018-09-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LPSP-35-180904-00007  
Aprašymas: Statinio / patalpos paskirties keitimas  
Išregistravimo pagrindas: 2018-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-23  
Jrašas galioja: Nuo 2018-09-05 iki 2018-10-03

10.3. [X]

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5684-4000-1013, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2017-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-554K  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2017-12-13 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr. 3 (unikalus Nr. 4400-0678-8227:7296) kadastro duomenų pasikeitimus.  
Išregistravimo pagrindas: 2018-09-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-23  
Jrašas galioja: Nuo 2018-02-26 iki 2018-10-03

10.4. [X]

Savavališka statyba (kadastro žyma)  
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210  
Daiktas: pastatas Nr. 5684-4000-1013, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-30-160930-00031  
Aprašymas: Surašytas [redacted] dėl savavališkai rekonstruoto daugiabučio gyvenamojo namo.  
Išregistravimo pagrindas: 2016-10-14 Pranešimas Nr. 2D-14751(16.51)  
2017-09-13 Pranešimas Nr. (16.51)2D-12920  
Jrašas galioja: Nuo 2016-10-11 iki 2017-09-25

10.5. [X]

Savavališka statyba (kadastro žyma)  
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210  
Daiktas: pastatas Nr. 5684-4000-1013, aprašytas p. 2.1.  
Išregistravimo pagrindas: 2016-09-30 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-30-160930-00032

Aprašymas: Surašytas Dallal Žvaginienė dėl savavališkai rekonstruoto daugiabučio gyvenamojo namo.

Išregistravimo pagrindas: 2016-10-14 Pranešimas Nr. 2D-14752

2017-09-13 Pranešimas Nr. (16.51)2D-12915

Jrašas galioja: Nuo 2016-10-05 iki 2017-10-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Buvęs adresas Kretingos r. Želvių k.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:  
14.1.

Asmuo  
nuo 2018-10-04  
iki 2018-10-04

Dokumentą atspausdino

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.

Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/jar/paieska/pp.php>

Data: 2021-05-28 13:50:51

## paieška pagal pavadinimą

Paieška pagal: kodą **pavadinimą** fiz. asmenį jur. asmenį užsienio jur. asmenį Pagalba

Pavadinimo fragmentas (-ai):

(\*) ☐ ieškoti pagal žodžių pradžias

☐ ieškoti ir istorinių pavadinimų

**Išvalyti**

**Ieškoti**

Rezultatų nerasta

© Valstybės įmonė Registrų centras | Adresas Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius | Tel. (8 5) 268 8262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)

Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre | Įmonės kodas 124110246, PVM mokėtojo kodas LT241102419

Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.

Adresas (URL): <https://www.registrucentras.lt/jar/paieska/pp.php>

Data: 2021-05-28 13:51:07

## paieška pagal pavadinimą

Paieška pagal: kodą pavadinimą fiz. asmenį jur. asmenį užsienio jur. asmenį Pagalba

Pavadinimo fragmentas (-ai):  (\*) ☐ ieškoti pagal žodžių pradžias

☐ ieškoti ir istorinių pavadinimų

Rezultatų nerasta